

Feuille de Route Rénovation Personnalisée

Votre guide complet pour un projet réussi

Informations du Projet

Propriétaire :	<div></div>	Date de début :	<div>/ / 2025</div>
Adresse du bien :	<div></div>	Budget global :	<div></div> €

Phase 1 : Diagnostic Initial (Semaine 1)

Actions à réaliser

- ☐ Inspection visuelle complète
Prévue le :

/ /

 • Réalisée le :

/ /

Notes :
- ☐ Photos et notes par pièce
Prévue le :

/ /

 • Réalisée le :

/ /

Notes :
- ☐ Grille d'évaluation remplie
Prévue le :

/ /

 • Réalisée le :

/ /

Notes :
- ☐ Identification des urgences
Prévue le :

/ /

 • Réalisée le :

/ /

Notes :

Résumé des urgences identifiées

1.
2.
3.

Phase 2 : Définition des Priorités (Semaine 2)

Priorité 1 - Urgences (0-3 mois)

1.
2.
3.

Priorité 2 - Important (3-12 mois)

1.
2.
3.

☆ Priorité 3 - Confort (1-3 ans)

1.
2.
3.

Phase 3 : Budget Prévisionnel (Semaines 3-4)

Répartition budgétaire détaillée

Poste	Budget Mini	Budget Optimal	Budget Maxi	Retenu
Électricité	_____€	_____€	_____€	_____€
Plomberie	_____€	_____€	_____€	_____€
Isolation	_____€	_____€	_____€	_____€
Chauffage	_____€	_____€	_____€	_____€
Sols	_____€	_____€	_____€	_____€
Murs/Cloisons	_____€	_____€	_____€	_____€
Peinture	_____€	_____€	_____€	_____€
Cuisine	_____€	_____€	_____€	_____€
Salle de bain	_____€	_____€	_____€	_____€
SOUS-TOTAL	_____€	_____€	_____€	_____€
Imprévus (20%)	_____€	_____€	_____€	_____€
TOTAL	_____€	_____€	_____€	_____€

Aides financières identifiées

☐ MaPrimeRénov' : _____ € (statut : _____)

☐ Éco-PTZ : _____ € (statut : _____)

☐ CEE : _____ € (statut : _____)

☐ Aides locales : _____ € (statut : _____)

Total aides : _____ € • Reste à charge : _____ €

Phase 4 : Planning Détaillé (Semaine 5)

☐ Planning prévisionnel des travaux

Période	Travaux	Type	Artisan	Budget	Statut
Mois 1				_____€	
	_____	Pro/DIY	_____	___€	
	_____	Pro/DIY	_____	___€	
Mois 2				_____€	
	_____	Pro/DIY	_____	___€	
	_____	Pro/DIY	_____	___€	
Mois 3				_____€	
	_____	Pro/DIY	_____	___€	
	_____	Pro/DIY	_____	___€	

Légende : ☐ Prévu • ☐ En cours • ☒ Terminé • ☒ Problème • ☐ Reporté

Phase 5 : Sélection des Artisans (Semaines 6-8)

✂ Électricien

Nom : _____

Contact : _____ • SIRET : _____

Devis : _____ € HT • Planning : du ____ / ____ / ____ au ____ / ____ / ____

Plombier

Nom : _____

Contact : _____ • SIRET : _____

Devis : _____ € HT • Planning : du ____ / ____ / ____ au ____ / ____ / ____

☐ Maçon

Nom : _____

Contact : _____ • SIRET : _____

Devis : _____ € HT • Planning : du ____ / ____ / ____ au ____ / ____ / ____

Tableau de Bord en Temps Réel

Suivi financier

Poste	Budget Initial	Engagé	Payé	Reste	Écart	Statut
Électricité	_____€	_____€	_____€	_____€	_____€	
Plomberie	_____€	_____€	_____€	_____€	_____€	
Isolation	_____€	_____€	_____€	_____€	_____€	
Sols	_____€	_____€	_____€	_____€	_____€	
TOTAL	_____€	_____€	_____€	_____€	_____€	

Suivi des échéances

Échéance	Date	Montant	Fournisseur	Payé	Notes
_____	____/____/____	_____€	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	____/____/____	_____€	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	____/____/____	_____€	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	____/____/____	_____€	_____	<input type="checkbox"/>	_____

Gestion des Imprévus

⚠ Incident #1

Date : ____ / ____ / ____ • Nature : _____

Impact budget : _____ € • Impact planning : _____ jours

Solution : _____

Statut : ☐ En cours ☐ Résolu

⚠ Incident #2

Date : ____ / ____ / ____ • Nature : _____

Impact budget : _____ € • Impact planning : _____ jours

Solution : _____

Statut : ☐ En cours ☐ Résolu

Bilan Final

Résultats obtenus

Durée totale : _____ mois (prévu : _____ mois)

Budget final : _____ € (prévu : _____ €)

Écart budgétaire : _____ € (_____ %)

Satisfaction globale : ☐ Très satisfait ☐ Satisfait ☐ Moyen ☐ Déçu

Points positifs

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

▲ Points à améliorer

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

SP Tous Services - Votre partenaire rénovation de confiance

Pour tout conseil personnalisé sur votre projet de rénovation dans la région d'Avignon

Téléphone : 04 XX XX XX XX • Email : contact@sptousservices.fr • Site : www.sptousservices.fr

Document créé le ____/____/2025 • Dernière mise à jour le ____/____/2025