

# Feuille de Route Rénovation Personnalisée

Votre guide complet pour un projet réussi

## Informations du Projet

Propriétaire :	_____	Date de début :	/ /2025
Adresse du bien :	_____	Budget global :	_____ €

## Phase 1 : Diagnostic Initial (Semaine 1)

### Actions à réaliser

#### Inspection visuelle complète

Prévue le : / / \_\_\_\_\_ \* Réalisée le : / /  
Notes : \_\_\_\_\_

#### Photos et notes par pièce

Prévue le : / / \_\_\_\_\_ \* Réalisée le : / /  
Notes : \_\_\_\_\_

#### Grille d'évaluation remplie

Prévue le : / / \_\_\_\_\_ \* Réalisée le : / /  
Notes : \_\_\_\_\_

#### Identification des urgences

Prévue le : / / \_\_\_\_\_ \* Réalisée le : / /  
Notes : \_\_\_\_\_

### Résumé des urgences identifiées

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Phase 2 : Définition des Priorités (Semaine 2)

### Priorité 1 - Urgences (0-3 mois)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Priorité 2 - Important (3-12 mois)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### ★ Priorité 3 - Confort (1-3 ans)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Phase 3 : Budget Prévisionnel (Semaines 3-4)

### Répartition budgétaire détaillée

Poste	Budget Mini	Budget Optimal	Budget Maxi	Retenu
Électricité	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Plomberie	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Isolation	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Chaudage	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Sols	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Murs/Cloisons	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Peinture	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Cuisine	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Salle de bain	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>
Imprévu (20%)	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
<b>TOTAL</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>	<b>_____ €</b>

### Aides financières identifiées

MaPrimeRénov' : \_\_\_\_\_ € (statut : \_\_\_\_\_)

Éco-PTZ : \_\_\_\_\_ € (statut : \_\_\_\_\_)

CEE : \_\_\_\_\_ € (statut : \_\_\_\_\_)

Aides locales : \_\_\_\_\_ € (statut : \_\_\_\_\_)

Total aides : \_\_\_\_\_ € • Reste à charge : \_\_\_\_\_ €

## Phase 4 : Planning Détailé (Semaine 5)

### Planning prévisionnel des travaux

Période	Travaux	Type	Artisan	Budget	Statut
Mois 1				_____ €	
	_____	Pro/DIY	_____	____ €	
	_____	Pro/DIY	_____	____ €	
Mois 2				_____ €	
	_____	Pro/DIY	_____	____ €	
	_____	Pro/DIY	_____	____ €	
Mois 3				_____ €	
	_____	Pro/DIY	_____	____ €	
	_____	Pro/DIY	_____	____ €	

Légende :  Prévus •  En cours •  Terminé •  Problème •  Reporté

## Phase 5 : Sélection des Artisans (Semaines 6-8)

### ↳ Électricien

Nom : \_\_\_\_\_

Contact : \_\_\_\_\_ • SIRET : \_\_\_\_\_

Devis : \_\_\_\_\_ € HT • Planning : du / / au / /

### Plombier

Nom : \_\_\_\_\_

Contact : \_\_\_\_\_ • SIRET : \_\_\_\_\_

Devis : \_\_\_\_\_ € HT • Planning : du / / au / /

### □ Maçon

Nom : \_\_\_\_\_

Contact : \_\_\_\_\_ • SIRET : \_\_\_\_\_

Devis : \_\_\_\_\_ € HT • Planning : du / / au / /

## Tableau de Bord en Temps Réel

### Suivi financier

Poste	Budget Initial	Engagé	Payé	Reste	Écart	Statut
Électricité	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	
Plomberie	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	
Isolation	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	
Sols	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	
<b>TOTAL</b>	<b>_____ €</b>					

### Suivi des échéances

Échéance	Date	Montant	Fournisseur	Payé	Notes
_____	_____/_____/____	_____ €	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____/_____/____	_____ €	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____/_____/____	_____ €	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____/_____/____	_____ €	_____	<input type="checkbox"/>	_____

## Gestion des Imprévus

### ⚠ Incident #1

Date : / / • Nature : \_\_\_\_\_

Impact budget : \_\_\_\_\_ € • Impact planning : \_\_\_\_\_ jours

Solution : \_\_\_\_\_

Statut :  En cours  Résolu

### ⚠ Incident #2

Date : / / • Nature : \_\_\_\_\_

Impact budget : \_\_\_\_\_ € • Impact planning : \_\_\_\_\_ jours

Solution : \_\_\_\_\_

Statut :  En cours  Résolu

## Bilan Final

### Résultats obtenus

Durée totale : \_\_\_\_\_ mois (prévu : \_\_\_\_\_ mois)

Budget final : \_\_\_\_\_ € (prévu : \_\_\_\_\_ €)

Écart budgétaire : \_\_\_\_\_ € (\_\_\_\_\_ %)

Satisfaction globale :  Très satisfait  Satisfait  Moyen  Déçu

### Points positifs

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

### ⚠ Points à améliorer

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

### SP Tous Services - Votre partenaire rénovation de confiance

Pour tout conseil personnalisé sur votre projet de rénovation dans la région d'Avignon

Téléphone : 04 XX XX XX XX • Email : contact@sptousservices.fr • Site : www.sptousservices.fr

Document créé le \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025 • Dernière mise à jour le \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025